



TERVISEAMET

Viimsi Vallavalitsus  
[info@viimsivv.ee](mailto:info@viimsivv.ee)

Teie 22.04.2024 nr 10-10/1938

Meie 17.05.2024 nr 9.3-1/24/4392-2

**Püünsi küla, Klaukse talu  
detailplaneeringu kehtetus tunnistamise  
otsuse eelnõu**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 Püünsi külas Klaukse talu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Klaukse tee 5 katastriüksuse osas eelnõu.

Viimsi Vallavalitsuse 27.09.2005 korraldusega nr 516 kehtestati Püünsi küla, Klaukse talu detailplaneering, millega planeeriti viis elamumaa krunti ja üks transpordimaa krunt ning määrati kruntide hoonestustingimused, planeeritava ala suurus oli 11 600 m<sup>2</sup>. Püünsi küla, Klaukse tee 5 katastriüksuse omanik pöördus 29.08.2023 Viimsi Vallavalitsuse poole ettepanekuga tühistada Klaukse tee 5 katastriüksusel asuva abihoone lammutamise nõue ja kanda see hoone ehtisregistrisse kui elamu. Omanik selgitas, et katastriüksusel kehtiva Püünsi küla, Klaukse talu detailplaneeringus on see hoone märgitud ekslikult kõrvalhoonena, kuigi tegu on 1928. aastal ehitatud rannakaluri elamuga, mida on siamaani käsitletud elamuna ja elamuna ka renoveeritud. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eesmärk on säilitada Klaukse tee 5 katastriüksusel paiknev ajalooline hoone, mis detailplaneeringu kohaselt on ette nähtud lammutada, ja kanda see elamuna ehtisregistrisse. Pärast detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb edasiste menetluste läbiviimisel järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kehtiv üldplaneering ja üldplaneeringu teemaplaneeringud.

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõuga. Esitatud materjalide kohaselt ei kajasta detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ameti valitsemisalas olevaid küsimusi, mistõttu ei esita amet otsuse eelnõule vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)  
[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee)

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

55674859  
kristina.jaroševits@terviseamet.ee